

**URBANISTICKI
PROJEKAT**
ZA IZGRADNJU

OBUHVAT PROJEKTA:
Katastarske parcele brojevi 1233/1 I 1233/2
KO Dragojevac
OPŠTINA ARILJE

Predmet:

**URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU**
Na k.p.broj 1233/1 i 1233/2
KO Dragojevac
OPŠTINA ARILJE

Naručilac:

ŽARKO SIMOVIĆ
BEOGRAD, Grčica Milenka 1/19/154

Obrađivač plana:

„FORMA IN“, ARILJE
Agencija za projektovanje
Arilje, Svetolika Lazarevića 19a

Odgovorni urbanista:

DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ
diplomirani inženjer arhitekture
Licenca IKS broj 200 0785 04

Direktor:

Dragana Radovanović Brkić

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE



SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rešenje o registraciji preduzeća
2. Rešenje o imenovanju glavnog urbaniste
3. Izjava glavnog urbaniste
4. Licenca odgovornog urbaniste

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A- UVODNI DEO

1. Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta
2. Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta
3. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

B- PREDMETNA LOKACIJA-PODACI O POSTOJEĆEM STANJU

1. Granica Urbanističkog projekta
2. Podaci o širem okruženju lokacije
3. Postojeće stanje objekata i infrastrukture na lokaciji
4. Podaci i uslovi nadležnih institucija i organizacija

C- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

1. Planirana namena parcela
2. Regulacija i nivelacija
3. Pravila građenja
4. Urbanističko-arhitektonsko rešenje
5. Saobraćajna infrastruktura
6. Komunalna infrastruktura
7. Mere zaštite životne sredine
8. Mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara
9. Mere bezbednosti i protivpožarna zaštita

3. GRAFIČKI PRILOZI

1. Položaj lokacije u okviru PPO Arilje sa granicom obuhvata..R1/50000, 1/5000
2. Katastarsko-topografski plan sa obuhvatom UP-a..... R1/500
3. Plan regulacije.....R1/500
4. Idejno rešenje OPM i prikaz solarnih panela..... R1/50

4. IDEJNO REŠENJE OBJEKATA

5. OSTALI PRILOZI

1. Podloge za izradu urbanističkog projekta
2. Imovinski odnosi
3. Podaci i uslovi nadležnih institucija i organizacija

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000158475397

Регистар привредних субјеката

БП 97012/2019

Датум, 09.08.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић

ЈМБГ: 2512972797217

Пословно име предузетника:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

Пословно седиште: Светолика Лазаревића 19 А, спрат I, стан 13, Ариље, Србија

Број и назив поште: 31230 Ариље

Регистарски број/Матични број: **65521814**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111588534**

Почетак обављања делатности: 09.08.2019 године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: drbrkic@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.08.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 97012/2019, за регистрацију:

DRAGANA RADOVANović-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Na osnovu člana 62 Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS brojevi 72/2009, 81/2009 , 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 i 52/21), donosim:

REŠENJE

o određivanju rukovodioca radnog tima

-odgovornog urbaniste -

za izradu:

URBANISTIČKI PROJEKAT **ZA IZGRADNJU MSE „DRS1“**

na kat.parcelama br. 1233/1 I 1233/2, obe u KO Dragojevac
Opština Arilje

Investitora ŽARKA SIMOVIĆA, BEOGRAD

Za rukovodioca radnog tima - odgovornog urbanistu određuje se:

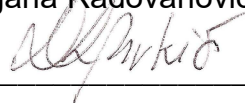
Dragana Radovanović Brkić, dipl.inž.arh., broj licence 200 0785 04.

Arilje, 11.januar 2022.godine

Broj UP – 11/22

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE

Direktor
Dragana Radovanović Brkić



Odgovorni urbanista Urbanističkog projekta za izgradnju objekta MSE „DRS1“
na kat.parcelama brojevi 1233/1 I 1233/2, obe u KO Dragojevac

DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ diplomirani inženjer arhitekture,
Licenca odgovornog urbaniste Inženjerske komore Srbije

IZJAVLJUJEM

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik" Republike Srbije, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 i 52/21), propisima, standardima i normativima iz oblasti planiranja i urbanizma.

DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ diplomirani inženjer arhitekture
Licenca IKS broj 200 0785 04



Broj UP- 11/22

ARILJE, 12.06.2022.godine



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана В. Радовановић-Бркић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2512972797217

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0785 04



У Београду,
14. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/439864
Београд, 15.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана В. Радовановић-Бркић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0785 04

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.03.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

U V O D

Važećom zakonskom regulativom definisano je da se Urbanistički projekat izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, a za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija (član 60. Zakona o planiranju i izgradnji - Službeni glasnik RS, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 i 52/2021).

Investitor se, u postupku pribavljanja dokumentacije za izgradnju solarne elektrane na zemlji, obratio Opštinskoj upravi opštine Arilje - Odeljenju za urbanizam, izgradnju i inspeksijske poslove, sa zahtevom za dobijanje Informacije o lokaciji za katastarske parcele br. 1233/1 i 1233/2, obe u KO Dragojevac.

Nakon dobijanja informacije (IV 03broj 350-115/21 od 06.09.2021.godine), investitor je pokrenuo postupak izrade Urbanističkog projekta za izgradnju elektrane jer je to propisano planskim dokumentom kojim su obuhvaćene njegove parcele.

Treba naglasiti da investitor nije vlasnik parcela na kojima gradi elektranu, već zakupac u skladu sa Ugovorima o zakupu brojevi UOP 2361-2021 od 24.08.2021.godine i UOP 4230-2021 od 01.11.2021. godine, a koji su evidentirani u katastru nepokretnosti i upisani u odgovarajuće listove nepokretnosti.

1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

POVOD za izradu ovog UP-a je zahtev investitora da se za katastarske parcele brojevi 1233/1 i 1233/2, obe u KO Dragojevac omogući zakonska procedura za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju **objekta solarne elektrane na zemlji snage 540kW**, a u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Investitor planira da novom izgradnjom omogući kontinualnu proizvodnju struje koju će prodavati EPS-u kao krajnjem kupcu.

CILJ ovog UP-a je da se kroz urbanističko-arhitektonsku razradu ove lokacije obezbede:

- detaljniji planski uslovi za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju planiranih objekata na novoj građevinskoj parceli;
- bliži parametri za formiranje nove građevinske parcele;
- usklade realne potrebe i interesi investitora sa mogućnostima lokacije u pogledu poštovanja kriterijuma i propisa za izgradnju objekata, zaštitu javnog interesa, zaštitu životne sredine i susedskih odnosa.

2. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- ❖ Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik" Republike Srbije, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 i 52/2021).

Ostala zakonska regulativa koja je primenjivana pri izradi ovog UP-a je:

- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik RS" 22/2015-89)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" 32/2019)

3. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- ❖ Prostorni plan Opštine Arilje („Službeni glasnik opštine Arilje“ broj 4/11)

B. PREDMETNA LOKACIJA - PODACI O POSTOJEĆEM STANJU

1. GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Obuhvat ovog urbanističkog projekta su sledeće katastarske parcele u KO Dragojevac, Opština Arilje: 1233/1 i 1233/2.

Granica Urbanističkog projekta se poklapa sa granicom ovih katastarskih parcela i data je u grafičkim priložima.

Koordinate granice UP-a su sledeće:

1	X=7430471.50	Y=4842377.77
2	X=7430482.21	Y=4842372.67
3	X=7430489.50	Y=4842369.77
4	X=7430493.50	Y=4842367.77
5	X=7430497.50	Y=4842357.27
6	X=7430490.50	Y=4842353.77
7	X=7430487.00	Y=4842333.27
8	X=7430491.50	Y=4842316.77
9	X=7430469.00	Y=4842297.27
10	X=7430456.00	Y=4842285.77
11	X=7430428.00	Y=4842260.27
12	X=7430413.50	Y=4842245.77
13	X=7430392.50	Y=4842264.77
14	X=7430417.00	Y=4842287.27
15	X=7430427.50	Y=4842299.27
16	X=7430423.85	Y=4842305.98
17	X=7430418.00	Y=4842316.77

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama brojevi 1233/1 I 1233/2, obe u KO Dragojevac,
Opština Arilje

18	X=7430417.00	Y=4842324.27
19	X=7430412.00	Y=4842339.77
20	X=7430410.00	Y=4842344.27
21	X=7430410.00	Y=4842350.27
22	X=7430404.00	Y=4842361.27
23	X=7430399.50	Y=4842373.77
24	X=7430408.00	Y=4842376.27
25	X=7430420.50	Y=4842377.77
26	X=7430425.50	Y=4842376.77
27	X=7430432.00	Y=4842374.77
28	X=7430442.50	Y=4842376.27
29	X=7430455.00	Y=4842377.77

Ukupna površina obuhvata UP-a, po podacima iz katastra, je 76 ari 30 m²

Površina obuhvata merena iz koordinata iznosi 76 ari 31 m².

Razlika u površini je neznatna i nastala je usled neusaglašenosti digitalnih podataka katastarskih tačaka i numeričkih podataka u katastru površina.

2. PODACI O ŠIREM OKRUŽENJU LOKACIJE

Selo **Dragojevac** se nalazi u istočnom delu opštine Arilje, na granici sa opštinom Lučani. Smešteno je na zapadnim padinama planine Golupca i u kotlini reke Moravice. Okružuju ga sela: sa juga Mirosaljci, sa istoka Gornja i Donja Kravarica (opština Lučani), sa severa Cerova, a reka Moravica je granica sa Bogojevićima.

Konfiguracija terena je najvećim delom brdsko-planinska, a naselje je ruralnog tipa i ima oko 100 domaćinstava sa preko 400 stanovnika.

Većina izgrađenih objekata je stambenog karaktera ili su to objekti u svrsi poljoprivredne proizvodnje. Stanovništvo se bavi voćarskom proizvodnjom, manje stočarstvom. U selu nema ni industrije ni druge privrede.

Katastarske parcele koje su predmet ovog urbanističkog projekta pripadaju ravničarskom i najjužnijem delu seoskog naselja (gotovo na granici sa selom Mirosaljci). Udaljene su od opštinskog puta prvog reda (OP-02 Lopaš-Radaljevo Gradina) oko 370 metara istočno i od reke Moravice oko 700 metara istočno. Do centra Arilja je 7 km. Lokacija je u okruženju obradivih poljoprivrednih površina.

Predmetne parcele sa južne strane imaju indirektan pristup na opštinski put, tj. na lokalni nekategorisani put izgrađen na k.p.1256 KO Dragojevac.

MAKROLOKACIJSKI POLOŽAJ parcela u obuhvatu urbanističkog projekta može se, ukratko, definisati sledećim parametrima:

- Smeštene su na početku sedmog kilometra od naselja Arilje, sa leve strane, na 370 metara od opštinskog puta prvog reda
- Šire područje lokacije je delimično izgrađeno i sastoji se od parcela sa stambenim i poljoprivrednim objektima i parcela sa poljoprivrednim površinama.
- Reka Moravica udaljena je oko 700 m zapadno od granice kompleksa.

MIKROLOKACIJA

Za analizu postojećeg stanja korišćeni su podaci iz dokumentacije – kopije planova, posedovni listovi, katastarsko-topografski snimak, kao i podaci prikupljeni na terenu.

- Zemljište posmatrane lokacije je teren u padu, pravac od severoistoka ka jugozapadu (od 377,00 do 354,00 metra nadmorske visine), oko 17% pada
- Postojeće površine se koriste kao poljoprivredno zemljište-livade.
- Na parcelama 1233/1 i 1233/2 ne postoje izgrađeni objekti.
- Oblik postojećih parcela je različit i uglavnom pravilan.
- Ispitivani teren je do dubine od 3,5 m zastupljen solidnim hidroizolatom-podzemne vode se javljaju na dubinama većim od 3,5 m od površine terena i njihov pravac kretanja je prema reci Moravici. Svako oscilovanje nivoa rečnog toka odražava se na nivo izdani formiranoj u ovim sedimentima.
- Na osnovu privremene seizmološke karte SFRJ iz 1982.godine ispitivano područje se nalazi u oblasti sa stepenima seizmičnosti 8° MKS skale, što ne predstavlja veću seizmičku ugroženost, koja bi uslovljavala posebne mere izgradnje objekata i adekvatnu prostornu organizaciju. Povećanje ili smanjenje stepena seizmičkog inteziteta nije istraženo, obzirom da nije vršena mikrosezmička reonizacija za potrebe izrade urbanističko-planske dokumentacije.



Slika br. 1 Šire okruženje lokacije

IMOVINSKI ODNOSI definisani su na sledeći način:

Podaci dati u prepisu lista nepokretnosti broj 303 KO Dragojevac:

- Mesto **Dragojevac**
- Katastarska opština **Dragojevac**
- Broj parcele **1233/1**
- Površina svih k.p. **30 ari 73 m²**
- Vlasnik Rada (Andrija) Lazarević 1/1
Požega, Svetosavska 21
- ZakupacŽarko Simović
Beograd, Vračar, Grčića Milenka br. 1/19/154

Podaci dati u prepisu lista nepokretnosti broj 304 KO Dragojevac:

- Mesto **Dragojevac**
- Katastarska opština **Dragojevac**
- Broj parcele **1233/2**
- Površina svih k.p. **45 ari 57 m²**
- Vlasnik Žarko (Mladomir) Rajković 1/1
Arilje, Šantićeva
- ZakupacŽarko Simović
Beograd, Vračar, Grčića Milenka br. 1/19/154

3. POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA I INFRASTRUKTURE NA LOKACIJI

Tabela 1. Pregled katastarskih podataka i urbanističkih parametara

BROJ PARCELE	POVRŠINA PARCELE m ²	OBJEKTI	VLASNIK	VRSTA ZEMLJIŠTA	SVOJINA
1233/1	3073,00	0,00	Rada Lazarević	Poljoprivredno zemljište (livada 6-te klase)	Privatna 1/1
1233/2	4557,00	0,00	Žarko Rajković		Privatna 1/1
Ukupna površina parcela u UP-u		Površina pod objektima	Indeks Zauzetosti u UP-u %		Indeks izgrađenosti u UP-u
7630,00 m ²		0,00	0,00 %		0,00

Parametri su računati na osnovu podataka iz katastra.
Na parcelama 1233/1 i 1233/2 nema izgrađenih objekata.

Slika br. 2. Uža lokacija





POSTOJEĆA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Na parcelama ne postoje ni podzemne ni nadzemne instalacije.

U blizini lokacije, tj zapadno od nje, prolazi elektroenergetski nadzemni dalekovod 35kV (broj dalekovoda 1115/2, broj stuba 49, JP EMS), na rešetkastim stubovima. Njegov zaštitni pojas je po 15.0metara, levo I desno od osovine trase. Na osnovu provere i merenja na KTP planu konstatovano je da lokacija za solarnu elektranu nije u zaštitnoj zoni ovog dalekovoda.

4. PODACI I USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA

PODLOGE

- **Kopija plana za parcele 1233/1 i 1233/2, obe u KO Dragojevac**, izdata od RS Republički geodetski zavod SKN Arilje, od 10.03.2021. godine.
- **Katastarsko-topografski plan** izrađen od strane Geodetske agencije »GEOPROJEKT« Arilje, overen od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti Arilje, 26.08.2021. godine
- **Ortofoto podloge** preuzete sa zvaničnog internet sajta Republičkog geodetskog zavoda Srbije

IMOVINSKI ODNOSI

- **Prepis lista nepokretnosti broj 303**, izdat od RS Republički geodetski zavod SKN Arilje, od 09.05.2022. godine. (parcela 1233/1)
- **Prepis lista nepokretnosti broj 304**, izdat od RS Republički geodetski zavod SKN Arilje, od 11.06.2022. godine. (parcela 1233/2)

PODACI I USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA

- **Informacija o lokaciji** sa podacima o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskim parcelama brojevi 1233/1 i 1233/2, obe u KO Dragojevac, izdata od strane Opštinske uprave Arilje, IV 03 broj 350-115/21 od 06.09.2021.godine
- **Obaveštenje**, izdato od RS Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Sektor za prostorno planiranje i urbanizam, broj 011-00-00563/2021-11 od 20.09.2021.godine
- **Obaveštenje** u vezi podnetog zahteva za stručno mišljenje Komisije za planove opštine Arilje, izdato od Opštinske uprave opštine Arilje, 04.01.2022.godine
- **Uslovi-obaveštenje** izdati od strane JP Putevi Srbije, broj 953-6791/22-1 od 05.04.2022.godine
- **Uverenje o instalacijama** za 1233/1 i 1233/2, izdato od RS Republički geodetski zavod- Sektor za katastar nepokretnosti- Odeljenje za katastar vodova Užice, broj 956-307-10940/2022 od 11.05.2022.godine
- **Uslovi za projektovanje i priključenje**, broj 8M.1.1.0-D.09.16-25782/1-2021 od 24.06.2021. godine, izdati od "Elektrodistribucija Srbije", Elektrodistribucija Užice
- **Podaci o postojećem stanju**, izdati od komunalnog preduzeća JKP Zelen, broj 101/13 od 16.05.2022. godine

- **Tehnički uslovi**, broj 186019/3-2022 od 13.05.2022. godine, izdati od strane Telekom Srbija, Direkcija za tehniku, Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje
- **Uslovi zaštite od požara** u postupku izrade UP - Obaveštenje broj 09.31 broj 217-7080/22 od 05.05.2022.godine, izdato od RS Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Užicu
- **Uslovi za priključenje na javnu saobraćajnicu** , izdati od strane RS Opština Arilje, Opštinska uprava, Odeljenje za investicije, javne nabavke I razvojne projekte, broj 04 352-37/2022 od 11.05.2022.godine
- **Obaveštenje** izdato od RS Ministarstvo odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj 8841-2 od 10.05.2022.godine.

ELABORATI I DRUGA DOKUMENTACIJA

- **Model- Studija priključenja objekta za proizvodnju električne energije- MINI SOLARNA ELEKTRANA “DRS1”, 540kVA (odobrena vršna snaga 540kW)**, na katastarskoj parceli br. 1233/1 I 1233/2, KO Dragojevac, Arilje, investitora Žarko Simović, Beograd , **na distributivni sistem električne energije**, izdat od strane Elektrodistribucije Srbije, Ogranak ED Užice, Sektor za planiranje i investicije, Služba za energetiku, jun 2021.godine
- **Sudsko poravnanje, br. P-735/65** , od 29.03.1966. godine

Svi ovi dokumenti dati su u poglavlju PRILOZI.

C. PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

C.1. PLANIRANA NAMENA PARCELA

Katastarske parcele br. 1233/1 i 1233/2, KO Dragojevac, se prema Prostornom planu opštine Arilje nalaze u **zoni magistralnog puta i reke Moravice**.

Namena zemljišta - Predmetne parcele su okviru dve zone- u **zoni građevinskog područja u okviru formiranih centara naselja** (manji deo k.p. br.1233/2) i u **zoni poljoprivrednog zemljišta** (1233/1 i 1233/2). Prostornim planom je definisano da, ukoliko se parcele nalaze u dve zone sa različitim pravilima gradnje, kao preovlađavajuća se bira ona zona sa pravilima koja više odgovaraju investitoru. Kako je ovde slučaj da je jedna cela parcela u zoni poljoprivrednog zemljišta (1233/1), i za drugu parcelu 1233/2 su birana pravila za zonu poljoprivrednog zemljišta, kako bi obe parcele činile jednu jedinstvenu prostornu celinu.

Istovremeno, obe parcele se nalaze u obuhvatu prostora rezervisanog za pojas istraživanja terena infrastrukturnog koridora Beograd-Južni Jadran (autoput E763), deonica Požega-Boljare. Na osnovu dokumenta dobijenog od JP Putevi Srbije, u kome se navodi da je predmetna lokacija udaljena nekoliko stotina metara od planiranog autoputa i da se na njoj može graditi elektrana, ovo ograničenje je zanemareno.

Na ovim parcelama investitor je predvideo postavljanje **male solarne elektrane (MSE) na zemlji snage 540 kW**, radi proizvodnje i prodaje zelene električne energije. Ova vrsta objekata za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora je, po prostornom planu, predviđena za izgradnju i na poljoprivrednom zemljištu.

Prema važećem PPO opštine Arilje ove vrste objekata se u ovoj zoni mogu graditi samo na osnovu urbanističkog projekta, **te će ovaj Urbanistički projekat biti planski osnov za izdavanje lokacijskih uslova za sve novoplanirane objekte na parcelama**.

Osim površina namenjenih za izgradnju i parkiranje, na parcelama su dodatno predviđene samo zelene površine (travnate površine).

C.2. REGULACIJA I NIVELACIJA

Regulacione i građevinske linije-

Regulaciona linija jeste linija koja razdvaja površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene.

Regulaciona linija utvrđuje se u odnosu na postojeću regulaciju i parcelaciju i postojeće trase saobraćajnica, a prema zahtevanoj funkcionalnosti saobraćajne mreže. U ovom slučaju to je putno zemljište lokalnog nekategorisanog puta koji je izgrađen na k.p. broj 1256 KO Dragojevac.

Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta.

Građevinska linija se određuje unutar građevinske parcele kao rastojanje od regulacione linije određeno u posebnim pravilima građenja iz Prostornog plana opštine.

Građevinski objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju ili se nalazi unutar prostora određenog građevinskim linijama. Pomoćni i prateći objekti se postavljaju u dvorišnom delu parcele, ili maksimalno do građevinske linije.

Građevinska linija u ovoj zoni za državni put prvog „b“ reda M21/1 iznosi 10.0 m, a za opštinske i nekategorisane puteve 5.0 m od spoljne ivice putnog pojasa.

Građevinske linije za novoplanirane objekte MSE date su na grafičkim priložima.

C.3. PRAVILA GRAĐENJA

Položaj objekta u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele:

Minimalno odstojanje objekata od međe susedne parcele u zoni poljoprivrednog zemljišta iznosi 5.0 metara. Propisano minimalno odstojanje može biti i manje uz saglasnost vlasnika susednih parcela, ali se dvorišnom delu placa mora obezbediti kolski prolaz u širini od 2.5m.

Rastojanja ekonomskih objekata i hladnjača od susednih parcela iznosi najmanje 10.0 metara. Ova odstojanja mogu biti manja uz saglasnost vlasnika susednih parcela, ali ne manje od 5.0 metara.

Rastojanja ekonomskih objekata i hladnjača od postojećih stambenih objekata na susednoj parceli iznosi najmanje 20.0 metara. Ova odstojanja mogu biti manja uz saglasnost vlasnika susednih parcela na kojima postoje izgrađeni stambeni objekti, ali ne manje od 10.0 metara.

Septičke jame ne smeju biti locirane bliže međi od 5.0 metara.

INDEKSI

Indeks zauzetosti parcele jeste odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima.

Indeks izgrađenosti parcele jeste odnos (količnik) bruto razvijene građevinske površine izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele. Bruto razvijena izgrađena površina svih nadzemnih etaža koja se uzima u obzir pri određivanju dozvoljenog koeficijenta obračunava se primenom standarda SRPS.UC2.100.

Parametri dati planskom dokumentacijom su:

Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti: zona poljoprivrednog zemljišta – 1,2

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti: zona poljoprivrednog zemljišta - 50%

SPRATNOST

Najveća dozvoljena spratnost je:

- P+Pk, za zonu poljoprivrednog zemljišta

Visina nadzitka potkrovlja iznosi najviše 1,60 m.

PARCELA

Građevinska parcela je najmanja zemljišno prostorna jedinica na kojoj se može graditi. Svaka parcela koja nije u režimu zabrane gradnje i koja ispunjava uslove može da postane građevinska parcela.

Građevinska parcela jeste deo građevinskog zemljišta, sa pristupom javnoj saobraćajnoj površini, koja je izgrađena ili planom predviđena za izgradnju.

Uslovi da neka parcela može da postane građevinska parcela su:

- da nije na površinama uže sanitarne zone zaštite vodoizvorišta
- da nije na objektima ili koridorima postojeće ili planirane infrastrukture.
- da ima izlaz na javnu površinu odnosno ulicu, neposredno ili preko pristupnog puta
- da se može odrediti planom propisana regulaciona linija prema javnom putu
- da se u skladu s pravilima građenja iz ovog plana mogu odrediti granice građevinske parcele prema susednim parcelama

Pravila parcelacije i preparcelacije

- građevinska parcela, po pravilu, treba da ima oblik pravougaonika ili trapeza
- građevinska parcela, po pravilu, treba da ima površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekata u skladu sa rešenjima iz plana, pravilima o građenju i tehničkim propisima
- građevinska parcela se može ukрупniti preparcelacijom i može se deliti parcelacijom ili preparcelacijom do minimuma utvrđenog planom za odgovarajuću namenu i urbanističku celinu, odnosno podcelinu, za šta je potrebna izrada projekta parcelacije, odnosno projekta preparcelacije.

Minimalna veličina građevinske parcele iznosi 500 m², izuzev za sledeće namene:

- Za individualnu stambenu gradnju sa slobodnim sistemom u formiranim centrima seoskih naselja - 300 m².
- Za višespratne kolektivne stambene objekte - 800 m².
- Za dvojne porodične stambene objekte u prekinutom nizu - 200 m².
- Za vikendice, vikend naselja i tradicionalne etno objekte od prirodnih mat.-200 m².
- Za javne objekte i službe - 400 m²
- Za industrijske objekte - 1200 m².
- Za trafostanice – 50m².

Odstupanja od ovih veličina su moguća u slučajevima preparcelacije u postupcima legalizacije.

Minimalna širina fronta nove građevinske parcele (front do saobraćajnice) iznosi 12 metara, izuzev za sledeće namene:

- Za višespratne kolektivne stambene objekte - 15m
- Za dvojne porodične stambene objekte u prekinutom nizu - 8 m .
- Za vikendice i tradicionalne etno objekte od prirodnih materijala – 6 m

Na građevinskoj parceli čija je površina ili širina manja od najmanje površine ili širine utvrđene u opštim pravilima gradnje, može se dozvoliti izgradnja ili rekonstrukcija objekta spratnosti do P+1, indeksa izgrađenosti do 0,6 i indeksa zauzetosti do 40%.

C.4. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE

Osnovna namena planiranog objekta je proizvodnja zelene električne energije, tj. energije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija), a zatim i distribucija iste u elektroenergetski sistem, putem priključenja na distributivnu elektroenergetsku mrežu.

U okviru prostorne celine koju čine parcele 1233/1 i 1233/2, KO Dragojevac, investitor je planirao izgradnju MSE na zemlji, snage 540kW, pod nazivom „DRS1“.

MSE se sastoji od sledećih objekata:

1. **solarni paneli postavljeni na odgovarajućoj podkonstrukciji**
2. **objekat trafostanice (montažni objekat tipa EBB-C 1x630 kVA)**

1. **SOLARNI PANELI** –

Izgradnja ove instalacija spada u kategoriju obnovljivih izvora energije.

Predviđeno je da se MSE izgradi pomoću 1600 komada monokristalnih solarnih panela jedinične snage 380W, nominalnog jednosmernog DC napona 34.32V, nominalne jednosmerne struje 10.43A, dimenzija 1755 x 1038 x 40 mm, svaki težine 20kg (u daljem tekstu: paneli).

Izabrani su monokristalni moduli (paneli) proizvođača “KIOTO” tipa KPV 380 Wp Project HC, koji se montiraju na aluminijumsku noseću konstrukciju preko odgovarajućeg montažnog pribora. Paneli se montiraju na lakoj aluminijumskoj konstrukciji, izgrađenoj od namenskih profila, montiranih na rastojanju od 3.0 metra, pri čemu je sve zavareno i vezano u obliku mreže roštilja na aluminijumsku podkonstrukciju, a u svemu prema planovima i šemama. Aluminijumska konstrukcija nudi mogućnost jednostavne i brze montaže sa velikim rasponom između tačaka pričvršćivanja (do 2mm).

Paneli se postavljaju pravcem sever-jug, po dužoj strani panela, kako bi se maksimalno iskoristila površina predviđena za izgradnju. Kako bi se izbegao i međusobni negativan uticaj senki od redova panela, potrebno je da razmak između redova bude odgovarajući.

Panel se sastoji od 120 monokristalnih fotonaponskih ćelija postavljenih u kućištu od eloksiranog aluminijuma. Ove ćelije su testirane u smislu kvaliteta u svim koracima proizvodnje i sa garancijom od 12 godina.

Osnovne karakteristike objekta za proizvodnju električne energije su:

Broj fotonaponskih panela	1.600
Tip fotonaponskih panela	KPV 380 Wp Project HC
Broj invertora	20
Tip invertora	Fronius Eco 27.0-3-S
Instalirana snaga (AC strana)	540 kW
Instalirana snaga (DC strana)	608 kWp

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama brojevi 1233/1 I 1233/2, obe u KO Dragojevac, Opština Arilje

PV izlaz	608 kWp
Bruto/Aktivna PV površina	7.630 / 2.912 m ²
Ukupna energija proizvedena sa PV (AC)	898.969,56kWh
El. enerijga predate u elektro distributivnu mrežu	898.969,56kWh

Projektom je predviđeno da se radovi na izgradnji MSE od **1600 panela** obave u jednoj fazi. Proračunata aktivna površina deonice iznosi **2.912,00 m²**.

2. TRAFOSTANICA-

Trafostanica prenosnog odnosa 0,4/10kV, gabaritnih dimenzija 4,32m x 3,37m x H=2,75m biće izvedena kao montažno-betonska tipska trafostanica tipa MBTS EBB-C 1x630 kVA – proizvođača »Elektroizgradnja« Bajina Bašta. Trafostanica je projektovana za ugradnju ET instalisane snage 630kVA. U objekat MBTS-0 se smešta sledeća oprema:

- 0,4kV razvodno postrojenje,
- 10kV rasklopno postrojenje,
- ET 1000/0,4kV 1x630kVA

Konverzija jednosmerne električne energije u naizmeničnu ostvaruje se upotrebom 20 mrežnih invertora tipa Fronius Eco 27.0-3-S, snage od 27kW.

Nagib noseće konstrukcije je 30° i isti se koristi za postavljanje panela, bez povećanja ugla nagiba.

Mesto priključenja elektrane na distributivni sistem električne energije (DSEE) je uvod voda elektrane u vodnu ćeliju 10kV razvodnog postrojenja, u sklopu razvodnog postrojenja čija je izgradnja planirana na pogodnom mestu na katastarskoj parceli broj 1233/2 KO Dragojevac, za smeštaj novog prefabrikovanog 10kV razvodnog postrojenja za priključenje elektrane na DSEE (objekat mesta priključenja-OMP) i antenski stub.

Navedeni objekat mesta priključenja (OMP) mora imati zaseban ulaz kojem će biti obezbeđen nesmetan pristup 20kV-tnom razvodnom postrojenju i opremi ovlašćenim licima ODS-a. Novoizgrađeno razvodno postrojenje je deo DSEE i sadrži mesto priključenja elektrane na DSEE.

Ukupna zauzeta površina pod panelima iznosi **2528.00m²**. (horizontalna projekcija)
Ukupna zauzeta površina pod trafostanicom iznosi ... **15.00m²**.

Ukupno.....2543.00m²

Na objektu nema direktno zaposlenih radnika izuzev onih koji daljinski očitavaju rad elektrane i povremeno obilaze lokaciju, kao i onih koji su zadržani za parterno održavanje lokacije (košenje trave, čišćenje i sl.)

Objekat će funkcionisati „bez stalne ljudske posade“, sa odgovarajućim daljinskim očitavanjem svih relevantnih parametara.

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama brojevi 1233/1 I 1233/2, obe u KO Dragojevac,
Opština Arilje

Tabela 2.

Pregled izgrađenih površina u urbanističkom projektu i urbanistički pokazatelji-uporedni podaci

Parcele u UP-u	Površina parcela (m ²)	BGP (m ²)	BRGP (m ²)	indeks zauzetosti % u UP-u	Indeks izgrađenosti u UP-u	Spratnost
postojeće stanje	7630.00	0.00	0.00	0.00%	0.0	-
PPO Arilje	-	-	-	max 50.0%	max 1.2	Max P+Pk
planirana izgradnja	-	2543.00	2543.00	-	-	-
UKUPNO Postojeće i novo	7630.00	2543.00	2543.00	33,33 %	0.33	P+0 trafostanica

Slobodne površine

Pored objekata na parceli su predviđene slobodne površine koje su ozelenjene/zatravljene- zelene površine 66.67%. Na pogodnim mestima može se zasaditi i nisko rastinje. Osnovni uslov je da ovo zelenilo svojim korenovim sistemom i krošnjama ne ometa normalno funkcionisanje panela navedenog infrastrukturnog objekata.

Vegetaciju je uskladiti sa podzemnim i nadzemnim instalacijama, poštujući propise o njihovom međusobnom odstojanju.

Uslovi za uređenje:

- formirati travnjake otporne na sušu
- strme i sterilne površine ozeleniti pokrivačima tla
- obodom parcele formirati zeleni zid uz ogradu od puzavica i niskih žbunastih vrsta
- koristiti autohtone vrste otporne na uslove sredine.

Ograđivanje

U cilju obezbeđenja materijalnih sredstava i opreme solarna elektrana je po pravilu ograđena i vidno obeležena zabranom pristupa neovlašćenim licima.

Kompleks fotonaponske elektrane ograditi transparentnom ogradom visine maksimalno 2,20 m. Ograda i stubovi ograde postavljaju se tako da budu na parceli koja se ograđuje. Ograda treba da omogućiti kretanje sitnih životinjskih vrsta po rubnim delovima prostora.

C.5. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Saobraćajni priključak

Prostornim planom opštine definisano je da novoformirani kompleks mora imati pristup na put ili drugu javnu površinu namenjenu za saobraćaj. Širina pristupa novoformirane parcele javnoj saobraćajnoj površini ne može biti manja od 2.5 metra, pod uslovom da najudaljenija tačka kolovoza nije dalja od 25m od gabarita objekta. Ukoliko nije ispunjen ovaj uslov, minimalna širina pristupa iznosi 3.5metra.

Pristup parceli solarne elektrane ostvaruje se sa postojeće javne saobraćajne površine – lokalnog nekategorisanog puta.

Kako su raniji vlasnici parcela 1233/1 i 1233/2 rešili imovinske odnose sa susedom (tj. vlasnicima parcele 1234 KO Dragojevac) i sudskim poravanjem iz 1966.godine definisali širinu pristupnog puta od 2.5 metra za parcele 1233/1 i 1233/2, iako mu dužina pristupnog puta iznosi od 30 do 35m od javnog puta (u zavisnosti od toga da li se meri katastarsko ili faktičko stanje), investitor je, zbog specifičnosti objekta koji gradi, insistirao da se zadrži širina od 2.5metra.

Uslove za priključak na ovaj put izdala je Opštinska uprava opštine Arilje, Odeljenje za investicije, javne nabavke i razvojne projekte, a koje gazduje lokalnim putevima:

Uslovi su sledeći:

1. Priključak kp.1233/1 i 1233/2, obe u KO Dragojevac, može se ostvariti na javnu saobraćajnicu (opštinski nekategorisani put na kp. 1256 KO Dragojevac)
2. Priključak je indirektan, a preko parcele 1234 KO Dragojevac koja je u privatnom vlasništvu i investitor mora pribaviti potrebne saglasnosti
3. Potrebno je u zoni priključka na opštinski put na k.p. broj 1256 KO Dragojevac obezbediti adekvatnu preglednost sa radijusima krivina kojima se omogućava nesmetan ulazak svih merodavnih vozila , a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima
4. Obezbediti da se atmosferska voda sa novonastalog priključka ne izliva na lokalni opštinski put. Za sve radove koji bi ugrozili postojeće stanje opštinskog puta troškove snosi investitor.

Prilikom izrade UP-a svi ovi uslovi su u potpunosti ispoštovani.

Mirujući saobraćaj je kontrolisan parametrima datim u Informaciji o lokaciji i u Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS", br. 22/2015-89).

Parking mesto je veličine 2.5x5.0 m, a manipulativni prostor minimalne širine 5.0 metara. Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici objekata obezbeđuju parkiranje i manipulativni prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta. S obzirom da se radi o delatnosti za koju nisu neophodni stalni radnici već se prostor povremeno servisira, broj potrebnih parking mesta se procenio na sledeći način (u skladu sa Pravilnikom):

- Minimalna površina prostora za parkiranje koji se mora obezbediti je 1 parking mesto na 4 radnika, uz dva parking mesta za službena vozila.

Kako su u pitanju povremeni dolasci radnika obezbeđena su 2 (dva) parking mesta. Položaj parking mesta je dat u grafičkom prilogu broj 3.

C.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta pribavljeni su tehnički uslovi od nadležnih preduzeća za priključak planiranih objekata na komunalnu infrastrukturu.

Na osnovu datih uslova predviđeno je priključenje objekata u okviru MSE kompleksa na postojeću elektroenergetsku i eventualno na telekomunikacionu mrežu, dok zbog prirode delatnosti, priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu nisu neophodna. Prilikom planiranja i polaganja instalacija potrebno je voditi računa o propisnom rastojanju od drugih komunalnih objekata i vodova.

Elektroenergetska mreža

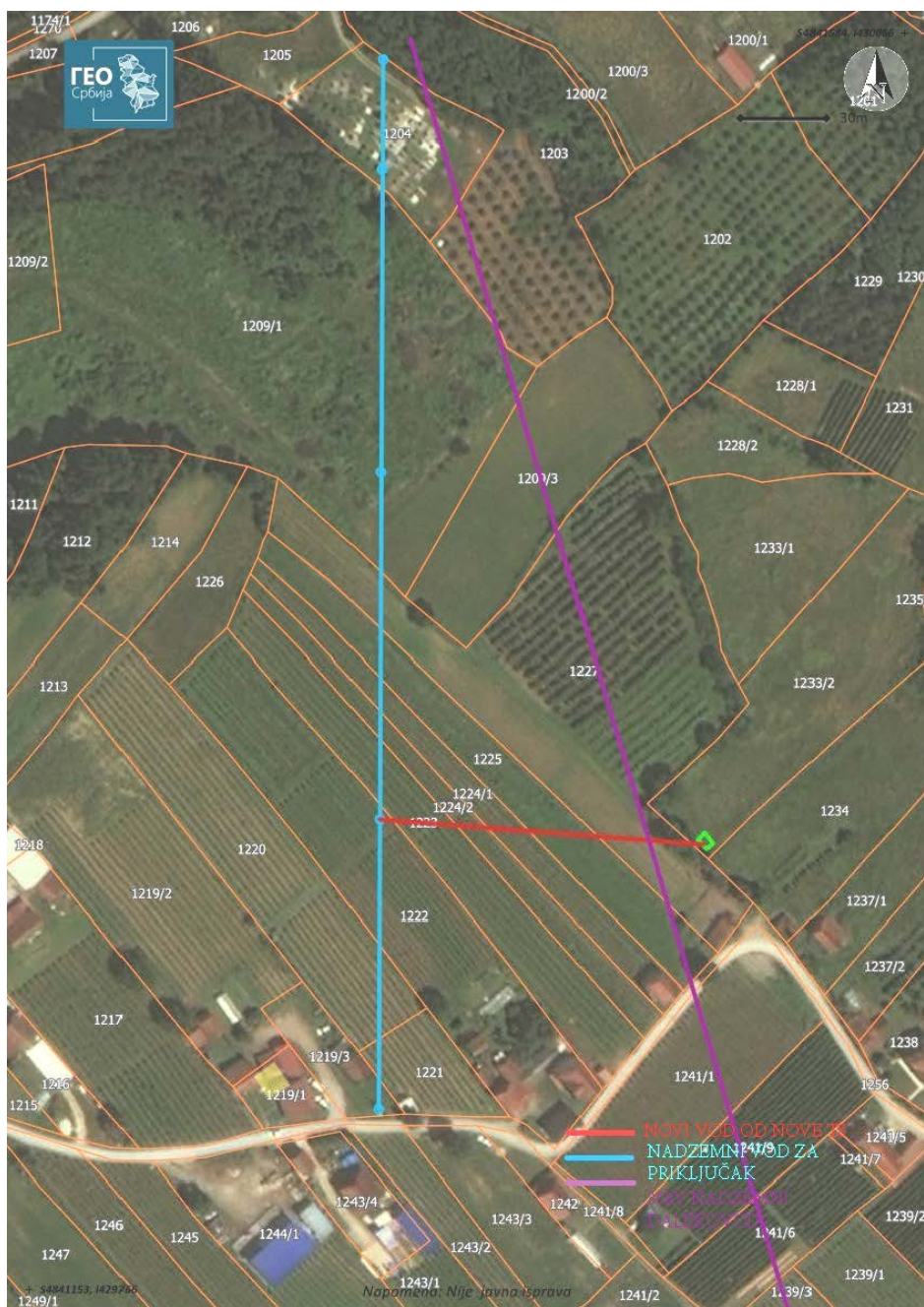
Priključak novog objekta na **elektroenergetsku mrežu** se izvodi na postojeću trafostanicu, a prema uslovima za projektovanje i priključenje "Elektrodistribucija Srbije" Elektrodistribucija Užice, broj 8M.1.1.0-D.09.16-25782/1-2021 od 24.06.2021. godine.

Mesto priključenja elektrane na DSEE je uvod voda elektrane u vodnu ćeliju 10kV razvodnog postrojenja u sklopu razvodnog postrojenja koje je potrebno izgraditi na pogodnom mestu na katastarskoj parceli br. 1233/2 k.o. Dragojevac za smeštaj novog prefabrikovanog 10kV razvodnog postrojenja za priključenje elektrane na DSEE (objekat mesta priključenja – OMP) i antenski stub. Navedeni OMP mora imati zaseban ulaz koje će biti obezbeđen nesmetan pristup 20kV razvodnom postrojenju i opremi ovlašćenim licima ODS-a. Novoizgrađeno razvodno postrojenje je deo DSEE I sadrži mesto priključenja elektrane na DSEE.

Mesto vezivanja priključka na DSEE je rastavljač snage na novougrađenom ugaonom betonskom stubu U12/1000 (kojim je zamenjen prvi stub od STS 10/0,4kV "Dragojevac polje") – izvod 10kV Vodovod iz TS 35/10kV Latvica

U OMP se ugrađuje novo prefabrikovano 10kV razvodno postrojenje. Navedeno 10kV razvodno postrojenje će sadržati rasklopnu opremu potrebnu za priključenje elektrane na DSEE u okviru koje su između ostalog: dovodno – odvodna ćelija predviđena za povezivanje 10 kV razvodnog postrojenja sa DSEE, jedna merna ćelija predviđena za merenje primopredaje električne energije između predmetne elektrane i DSEE I jedna dovodno – odvodna ćelija predviđena za priključenje priključnog voda elektrane. Dovodno – odvodna ćelija će biti opremljena trofaznom sklopkom – rastavljačem. Merna ćelija će biti opremljena mernim transformatorima za merenje električne energije i ostalih veličina od interesa. U OMP se ugrađuje daljinska stanica

Naznačeni napon je 0,4kV, nazivni napon mreže na mestu priključenja na DSEE je 10kV. Priključenje elektrane na DSEE je trofazno sa simetričnim sistemom napona sinusoidnog oblika.



Slika br. 3. Šire okruženje sa pozicijama nadzemnih elektroenergetskih objekata

Vodosnabdevanje

Vodosnabdevanje MSE sanitarno ispravnom vodom za piće kao i potrebnom tehničkom vodom za ostale potrebe nije neophodno, te planovima investitora nije predviđeno priključenje ni na gradsku vodovodnu mrežu, ni na alternativne izvore vode. Potrebe za hidrantskom mrežom ne postoje jer se problemi sa požarom mogu rešavati samo sa CO₂ i inertnim gasovima, a s obzirom na činjenicu da se u ovom kompleksu proizvodi električna energija.

Otpadne vode

Sanitarno-fekalne otpadne vode MSE- objekti nemaju unutrašnji razvod fekalne kanalizacije i samim tim nemaju potrebu kačenja na gradsku/seosku kanalizacionu mrežu, niti potrebu za izgradnjom septičke jame.

Atmosferske vode sa postojećih kosih krovnih površina objekta TS se odводе slobodnim padom kroz olučne vertikale ka zelenim površinama. Kišnica sa površina sa solarnim panelima takođe odlazi u tlo.

Teren na kome se nalazi lokacija je brdovit. Vode koje se slivaju sa panela i krova objekta uvode se u okolni teren bez ikakvog tretmana i ne mogu uticati na kvalitet podzemnih voda s obzirom da su nezagađene i s obzirom na njihov dug put poniranja.

Komunalni otpad

Na parceli se ne pojavljuje čvrst komunalni otpad, izuzev pokošene trave koja nastaje uređivanjem terena oko panela. Ona se odlaže u poseban kontejner čije pražnjenje je obaveza samog investitora (evakuisanje na komunalnu deponiju, kompostiranje na drugoj lokaciji, ustupanje drugom licu i sl.). Kontejner/kontejneri će biti postavljeni na adekvatno obrađenoj površini (beton, behaton), u blizini glavnog ulaza u kompleks. Umesto kontejnera se može koristiti mobilna prikolica koja će biti dovožena/odvožena na parcelu.

C.7. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Proizvodnja električne energije u solarnim elektranama se zasniva na obnovljivom izvoru energije i čistim tehnologijama, sa minimalnim efektima na prirodno okruženje i zatečene ekosisteme: nema agresivnog odnosa prema životnoj sredini, u toku i nakon završetka radova i posebno tokom eksploatacije.

Objekat MSE u toku izgradnje i u toku eksploatacionog perioda neće proizvoditi zagađivanja u smislu nedozvoljene emisije otpadnih materija u vazduh, vodu i zemljište, a samim tim neće biti ni negativnih uticaja na okolnu životnu sredinu koji bi zahtevali eventualne dodatne mere zaštite.

Pri planiranoj tehničko-tehnološkoj koncepciji, odabranoj opremi i režimu rada ne postoji mogućnost da dođe do udesa koji bi ugrozio životnu sredinu.

U toku rada objekat neće proizvoditi buku i vibracije. Izuzev otpada nastalog održavanjem MSE i privremeno povećanih količina otpada u toku izgradnje nema drugih vrsta otpadnih materija a samim tim ni kontaminacije zagađujućim materijama zemljišta, površinskih i podzemnih voda.

Uređenje prostora, izgradnja objekata i izvođenje radova se može vršiti pod uslovom da ne izazovu trajna oštećenja ili značajne promene prirodnih oblika, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

Predmetna lokacija se ne nalazi na prostoru zaštićenog prirodnog dobra. Shodno tome se, za sve predviđene aktivnosti, propisuju sledeće mere i uslovi zaštite:

1. Prostor MSE je neophodno ograditi i obezbediti kako bi se ograničio pristup ljudima i divljim životinjama;

2. U slučaju da u toku izvođenja građevinskih radova i prilikom eksploatacije objekta dođe do pojave erozije ili spiranja zemljišta, investitor je u obavezi da hitno preduzme odgovarajuće antierozivne mere;

3. sve radovima oštećene površine treba da budu sanirane, stabilizovane i zatravljene

4. sve električne instalacije neophodno je dobro izolovati i obezbediti kako bi se sprečilo stradanje divljih životinja;

5. predvideti postavljanje specijalnih sudova za sakupljanje otpada na odgovarajućim betonskim površinama;

6. planom, u okviru mera zaštite mora biti naglašeno da, ukoliko se tokom radova naiđe na geološko-paleontološke ili mineraloško-petrološke objekte, za koje se pretpostavlja da imaju svojstvo prirodnog dobra, shodno Zakonu o zaštiti prirode izvođač je dužan da obavesti ministarstvo nadležno za poslove zaštite životne sredine, odnosno preduzme sve mere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

Na osnovu raspoloživih podataka i terenskog obilaska predmetnog prostora procenjeno je da sa stanovišta ciljeva zaštite prirode i životne sredine, izgradnja solarne elektrane neće ugroziti prirodne vrednosti područja.

C.8. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Na ovom prostoru ne postoje evidentirana nepokretna kulturna dobra. Najčešće mere tehničke zaštite koje se odnose na potencijalna nepokretna kulturna dobra su:

- Ukoliko se tokom radova naiđe na arheološke ostatke, izvođač radova, odnosno investitor dužan je da odmah obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture
- izvođač radova/ investitor dužan je da preduzme mere tehničke zaštite kako nalaz ne bi bio uništen ili oštećen
- zabranjeno je neovlašćeno prikupljanje arheološkog materijala
- troškove istraživanja, zaštite, čuvanja, publikovanja i izlaganja dobra koje uživa prethodnu zaštitu, sve do predaje dobra na čuvanje ovlašćenoj ustanovi zaštite, snosi investitor.

Lokaliteti sa arheološkim sadržajem specifični su sa stanovišta zaštite jer se nalaze ispod površine zemlje i često nije moguće znati za njihovo postojanje, tako da je prilikom bilo kakvih zemljanih radova moguće naići na ostatke materijalne kulture iz prošlosti te je neophodno organizovati praćenje zemljanih radova od strane arheologa Zavoda, te sa tih razloga uživa prethodnu zaštitu na osnovu samog Zakona o kulturnim dobrima.

Zakonom o kulturnim dobrima propisano je da se mere tehničke zaštite i drugi radovi kojima se mogu prouzrokovati promene oblika ili izgleda nepokretnog kulturnog dobra ili povrediti njegova svojstva, mogu preduzimati ako se pribave potrebni uslovi i odobrenja na osnovu propisa o planiranju i uređenju prostora i izgradnji objekata.

Zakonom o kulturnim dobrima propisano je da ukoliko se u toku izvođenja zemljanih i drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete, izvođač radova dužan je da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture, kao i da obezbedi sredstva za zaštitna arheološka istraživanja i konzervaciju nalaza.

Zakonom o kulturnim dobrima propisano je da je Investitor dužan da obezbedi sredstva za istraživanja, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra koje uživa prethodnu zaštitu, sve do predaje dobra na čuvanje ovlašćenoj ustanovi zaštite.

C.9. MERE BEZBEDNOSTI I PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Sa aspekta zaštite od požara treba obezbediti sledeće uslove:

- Posebne pristupne puteve i prolaze za vatrogasna vozila
- Bezbednosne pojaseve između objekata kojima se sprečava širenje požara
- Mere bezbednosti i sistem protivpožarne zaštite koji će se predvideti Elaboratom zaštite od požara i Glavnim projektom zaštite od požara
- Osnovne mere bezbednosti i zaštite ljudi, objekata, postrojenja i instalacija daće se kroz ispravna tehnička rešenja, izbor opreme, izbor materijala, tehničke proračune, propisana rastojanja od puteva unutar postrojenja i drugih objekata, uslove i uputstva koji se daju u Glavnim projektima prema kojima će se graditi objekti i instalacije na ovoj lokaciji.
- Na objektima će biti istaknute natpisne table sa nazivima objekata, kao i table upozorenja i zabrana. Raspored natpisnih tabli biće dat u Projektu protivpožarne zaštite.
- Predloženim rešenjem obezbeđen je pristup protivpožarnih i interventnih vozila do svakog od planiranih objekata na kompleksu.
- Sve radove na objektu izvesti stručno i kvalitetno sa upotrebom kvalitetnog atestiranog materijala uz stručnu radnu snagu i uz stalni nadzor stručnih lica. Prilikom izvođenja radova pridržavati se mera zaštite na radu, kao i ostalih propisa o zaštiti i bezbednosti.

Sve ove mere se preduzimaju iako se ne očekuje požar ni kod trafostanice ni kod solarnih panela. Nove tehnologije u trafostanicama obezbeđuju automatsko gašenje požara, a eventualni požari na invertorima koji se postavljaju ispod panela se obezbeđuju podizanjem invertora na odgovarajuće betonske podmetače.

U slučaju požara sredstvo za gašenje je CO₂ ili neki inertni gas i obavezan je pristup vatrogasnog vozila do trafostanice.

Napomene

Urbanistički projekat se dostavlja nadležnom odeljenju Opštinske uprave opštine Arilje na potvrđivanje da je urađen u skladu sa planskim dokumentom i važećim zakonskim propisima.

Pre potvrđivanja urbanističkog projekta, nadležno odeljenje Opštinske uprave opštine Arilje će organizovati javnu prezentaciju urbanističkog projekta.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ je dužan da dostavi Komisiji za planove urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama sa javne prezentacije.

Komisija za planove dužna je da izvrši proveru usklađenosti urbanističkog projekta sa planskim dokumentom i važećim Zakonom, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije i izveštaj sa mišljenjem dostavi organu nadležnom za potvrđivanje urbanističkog projekta.

Urbanistički projekat se posle usvajanja na Komisiji za planove izrađuje u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih 1 (jedan) primerak zadržava naručilac posla, a 1 (jedan) primerak ostaje u Opštinskoj upravi opštine Arilje.

ODGOVORNI URBANISTA:

m.p.

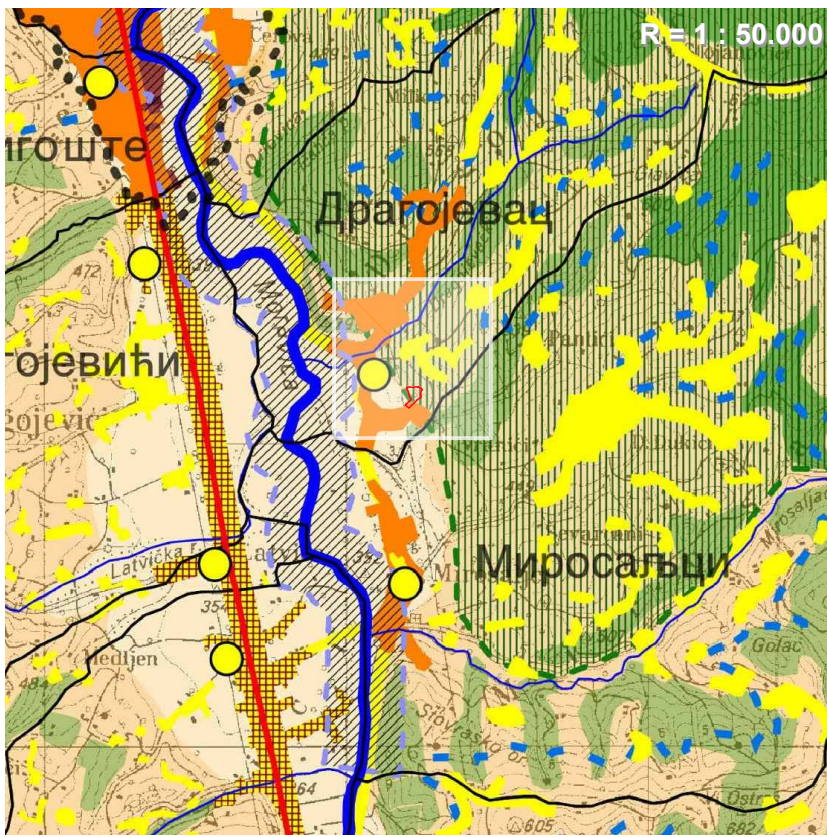
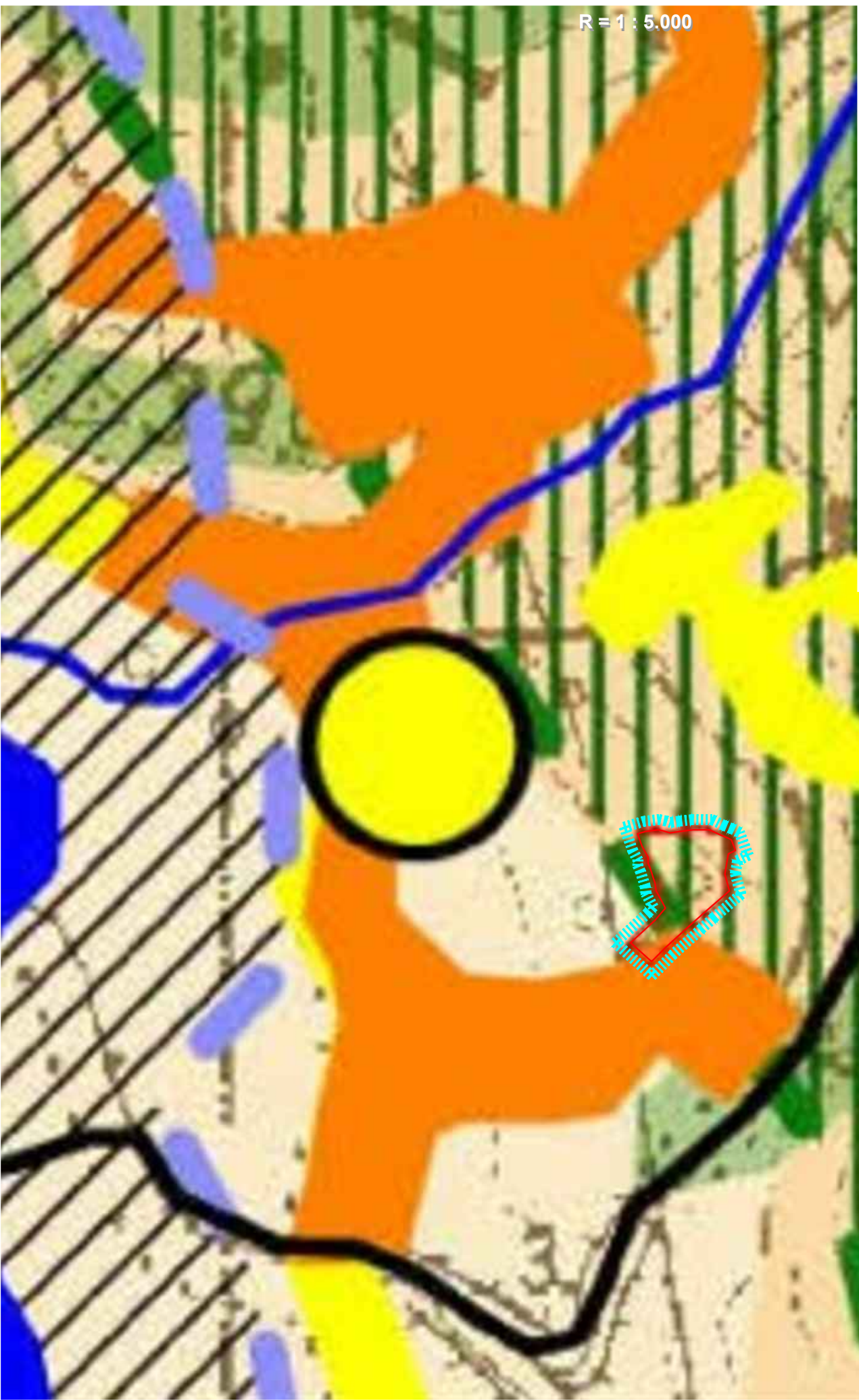


Dragana Radovanović Brkić, dipl.ing.arh.

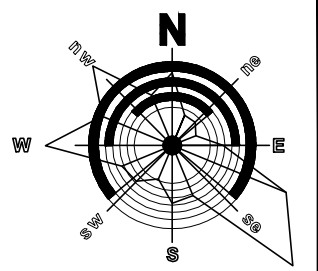
Broj licence 200 0785 04

4. GRAFIČKI PRILOZI

1. Položaj lokacije u okviru PPO Arilje sa granicom obuhvata..R1/50000, 1/5000
2. Katastarsko-topografski plan sa obuhvatom UP-a..... R1/500
3. Plan regulacije.....R1/500
4. Idejno rešenje OPM i prikaz solarnih panela..... R1/50



Izvod iz PPO ARILJE
Referalna karta 1
NAMENA PROSTORA



LEGENDA

- Granica opštine
- Granica katastarskih opština
- Državni put I reda
- Državni put II reda
- Rečni tokovi

POLJOPRIVREDNA PODRUČJA

Poljoprivredno zemljište

- Povrtarsko-voćarska zona
- Voćarsko-stočarska zona
- Stočarsko-voćarska zona

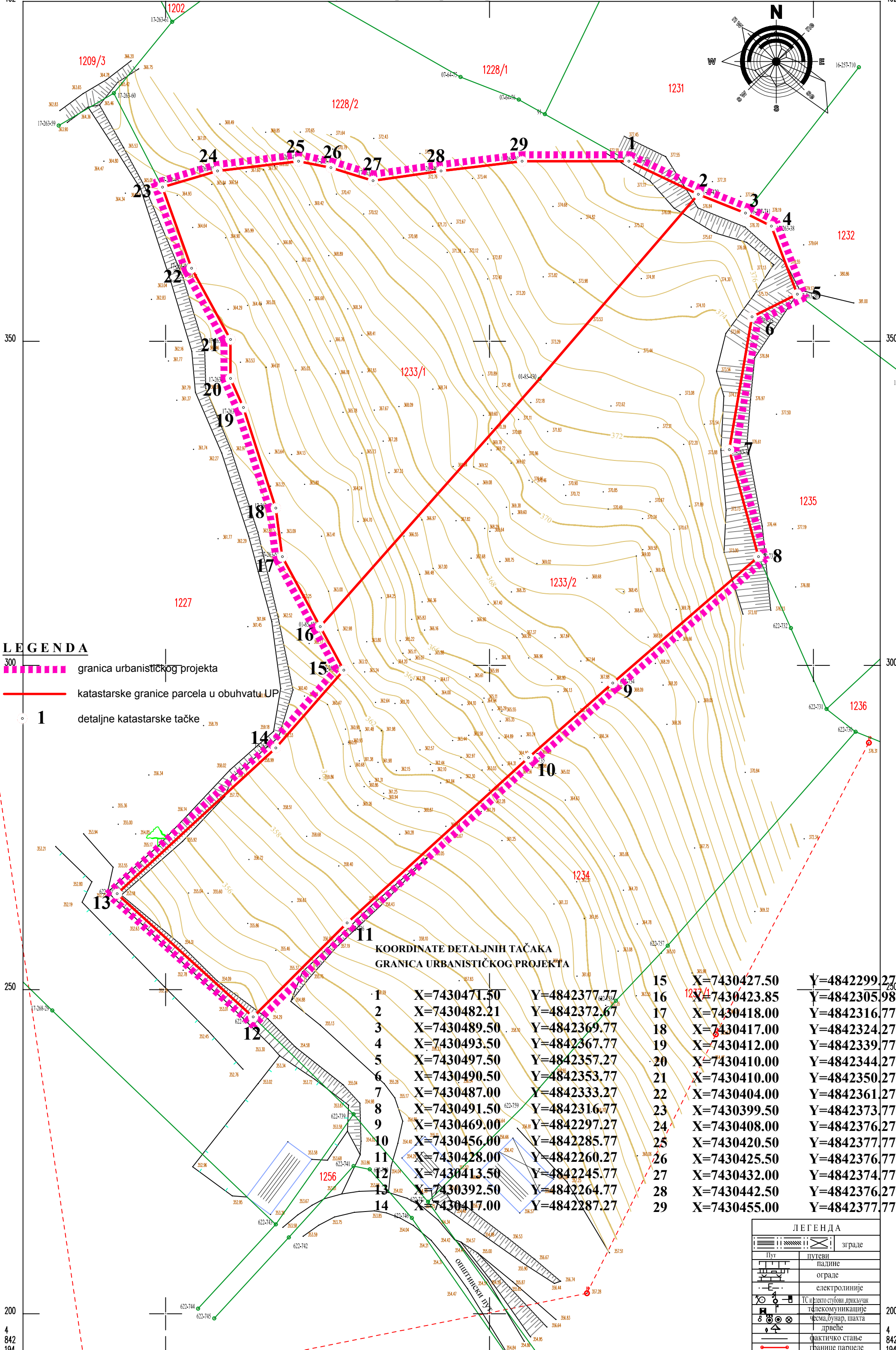
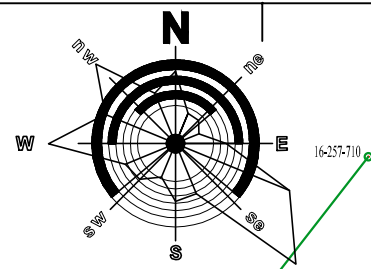
GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- Građevinsko zemljište u okviru formiranih centara naselja
- Građevinsko zemljište izvan formiranih centara naselja
- Građevinsko zemljište planiranih turističkih lokaliteta (PPPIVRP "RZAV")
- Građevinsko zemljište planiranih sportsko-rekreativnih punktova (PPPIVRP "RZAV")
- Centar naselja

LEGENDA

- obuhvat razrade urbanističkog projekta (približan položaj u odnosu na PPO Arilje)

	Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko- tehnički dokument: URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	investitor: Simović Žarko iz Beograda
	odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: 11/22-UP	prostorni obuhvat: kat. parcele br. 1233/1 i 1233/2 K.O. Dragujevac
		Jun 2022. g.	broj crteža: 1
			razmera: 1:50000 1:5000



LEGENDA

- granica urbanističkog projekta
- katastarske granice parcela u obuhvatu UP
- detaljne katastarske tačke

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA

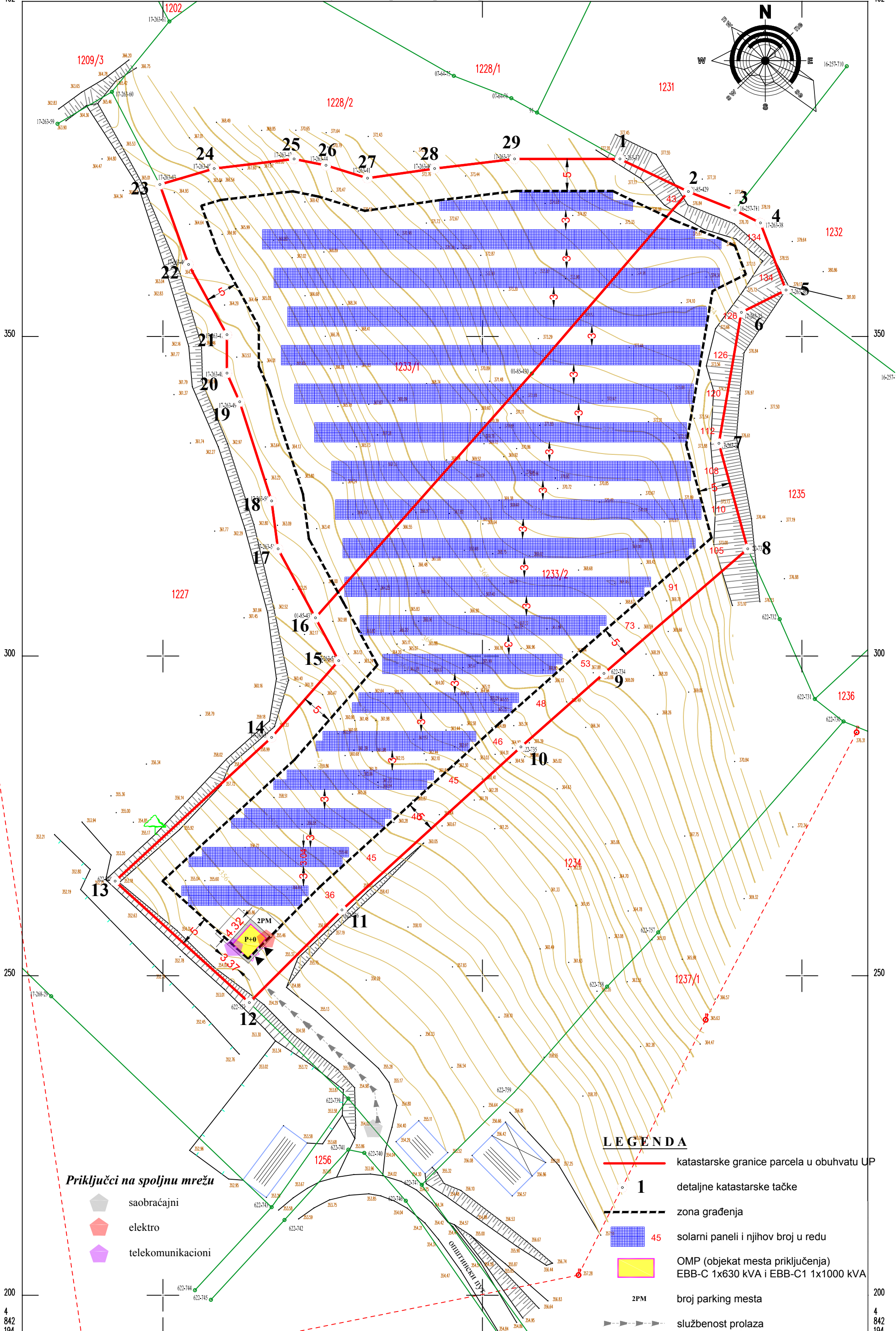
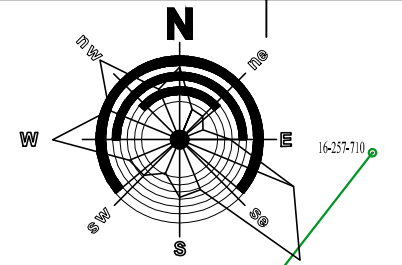
1	X=7430471.50	Y=4842377.77	15	X=7430427.50	Y=4842299.27
2	X=7430482.21	Y=4842372.67	16	X=7430423.85	Y=4842305.98
3	X=7430489.50	Y=4842369.77	17	X=7430418.00	Y=4842316.77
4	X=7430493.50	Y=4842367.77	18	X=7430417.00	Y=4842324.27
5	X=7430497.50	Y=4842357.27	19	X=7430412.00	Y=4842339.77
6	X=7430490.50	Y=4842353.77	20	X=7430410.00	Y=4842344.27
7	X=7430487.00	Y=4842333.27	21	X=7430410.00	Y=4842350.27
8	X=7430491.50	Y=4842316.77	22	X=7430404.00	Y=4842361.27
9	X=7430469.00	Y=4842297.27	23	X=7430399.50	Y=4842373.77
10	X=7430456.00	Y=4842285.77	24	X=7430408.00	Y=4842376.27
11	X=7430428.00	Y=4842260.27	25	X=7430420.50	Y=4842377.77
12	X=7430413.50	Y=4842245.77	26	X=7430425.50	Y=4842376.77
13	X=7430392.50	Y=4842264.77	27	X=7430432.00	Y=4842374.77
14	X=7430417.00	Y=4842287.27	28	X=7430442.50	Y=4842376.27
			29	X=7430455.00	Y=4842377.77

ЛЕГЕНДА

	зграде
	путеви
	пудине
	ограде
	електроиније
	ТС и релејни стубови, држљивачи
	телекомуникације
	чешма, бунар, шахта
	дрвеће
	фактичко стање
	границе парцеле

Израда: Геодетска агенција ГЕОПројект Ариље
Датум израде: 26.08. 2021.г
Цртеж: Весна Јанковић, геоматар
као подлога коришћен је катастарско-топографски план урађен од **BRANKA BOŠKOVIĆA PREDUZET. GEODETSKA AGENCIJA GEOPROJEKT ARILJE** (digitalna verzija u dwg formatu, prilagođena za potrebe izrade UP) datum: 26. 08. 2021.g.

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko-tehnički dokument:	investitor:
	odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: 11/22-UP Jun 2022. g.



Prikljucci na spoljnu mrežu

- saobraćajni
- elektro
- telekomunikacioni

LEGENDA

- katastarske granice parcele u obuhvatu UP
- 1 detaljne katastarske tačke
- - - zona građenja
- 45 solarni paneli i njihov broj u redu
- OMP (objekat mesta priključenja) EBB-C 1x630 kVA i EBB-C1 1x1000 kVA
- 2PM broj parking mesta
- službenost prolaza

Израда: Геодетска агенција ГЕОПроект Ариље
Датум израде: 26.08.2021.г
Цртеж: Весна Јанковић, геоматар

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko- tehnički dokument: URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	investitor: Simović Žarko iz Beograda		
		odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	teh. br.: 11/22-UP Jun 2022. g.	prostorni obuhvat: kat. parcele br. 1233/1 i 1233/2 K.O. Dragojevac
		crtež: PLAN REGULACIJE		razmera: 1:500

4. IDEJNA REŠENJA OBJEKATA

5. OSTALI PRILOZI